

412/2016

Dohoda o prevode práv a povinností
zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 28/2015 zo dňa 16.02.2015
 uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
 neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)
 medzi

MBB a.s. ČSA 26, Banská Bystrica	
Došlo:	- 1 -07- 2016
Číslo:	3013/2016

Prevodca :
 Obchodné meno: **MBB a.s.**
 Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36 039 225
 v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
 JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
(ďalej aj len ako „Prevodca, resp. Pôvodný nájomca“)

Nadobúdateľ :
 Obchodné meno: **Mesto Banská Bystrica**
 Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 00 313 271
 v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
(ďalej aj len ako „Nadobúdateľ, resp. Nový nájomca“)

I.
Úvodné ustanovenia

- V zmysle Nájomnej zmluvy č. 46/2005 RMaj zo dňa 01.04.2005, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 16.02.2006 a Dodatku č. 3 zo dňa 12.04.2006 Prevodca užíval nehnuteľnosti ("Hradný areál BARBAKAN") pozostávajúce z :
 - Budova, súpisné číslo 52, nachádzajúca sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Banskej Bystrica na Námestí Štefana Moyzesa, orientačné číslo 26, na pozemku – parcela registra "C" KN č. 1/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m² a parcela registra "C" KN č. 1/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
 - Mestská veža, súpisné číslo 53, nachádzajúca sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Banskej Bystrica na Námestí Štefana Moyzesa, orientačné číslo 27, na pozemku – parcela registra "C" KN č. 1/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m²,
 - Pozemky - parcela registra "C" KN č. 1/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², parcela registra "C" KN č. 1/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m² a parcela registra "C" KN č. 1/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
 ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 4073 ako výlučné vlastníctvo Nadobúdateľa.
- Dňa 16.02.2016 uzatvoril Prevodca so súhlasom Nadobúdateľa zmluvu o podnájme označenú ako "Zmluva o nájme 28/2015", a to s podnájomníkom – spoločnosťou **SWAN, a.s., so sídlom: Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO : 35 680 202**, predmetom ktorej je podnájom plochy na stenách v nebytových priestoroch a plochy na streche budovy – konkrétne mestskej veže, súpisné číslo 53, nachádzajúcej sa v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Banskej Bystrica na Námestí Štefana Moyzesa, orientačné číslo 27, na pozemku – parcela registra "C" KN č. 1/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m². Zmluva o nájme č. 28/2015 zo dňa 16.02.2016 tvorí prílohu č. 1 predmetnej dohody *(ďalej len „Zmluva o podnájme“)*.
- Nájomný vzťah medzi Prevodcom a Nadobúdateľom založený Nájomnou zmluvou č. 46/2005 RMaj zo dňa 01.04.2005, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 16.02.2006 a Dodatku č. 3 zo dňa 12.04.2006 – zanikol vzájomnou dohodou dňa 30.06.2016.

II.

Predmet dohody

1. Prevodca touto dohodou prevádza všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o podnájme bližšie špecifikovanej v článku I. bod 2. tejto dohody na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o podnájme prijíma.
2. Nadobúdateľ ako Nový nájomca s prevzatím všetkých práv a povinností zo Zmluvy o podnájme bližšie špecifikovanej v článku I. bod 2. tejto dohody výslovne súhlasí.
3. Nadobúdateľ prehlasuje, že si Zmluvu o podnájme bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2. tejto dohody prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu s prevzatím všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o podnájme podpisuje predmetnú dohodu ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle.
4. Akékoľvek povinnosti, ktoré bol Prevodca povinný v zmysle Zmluvy o podnájme splniť do dňa účinnosti tejto dohody, nie sú predmetom tejto dohody, neprechádzajú na Nadobúdateľa a Prevodca, ani akákoľvek tretia osoba nie sú oprávnení uplatňovať si u nadobúdateľa akékoľvek nároky s nimi súvisiace.
5. Všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o podnájme bližšie špecifikovanej v článku I. bod 2. tejto dohody sa odovzdávajú ku dňu účinnosti tejto dohody.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že práva a povinnosti upravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Predmetná dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Nadobúdateľa podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) o slobode informácií v znení neskorších predpisov a ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každý účastník obdrží dve jej vyhotovenia a jedno jej vyhotovenie obdrží podnájomca - spoločnosť SWAN, a.s., so sídlom: Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO : 35 680 202.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma stranami dohody.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Zmluva o podnájme bližšie špecifikovaná v článku I. bod 2. tejto dohody ako Príloha č. 1 tejto dohody.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

V Banskej Bystrici, dňa 27.06.2016

Za Nadobúdateľa

Za Prevodcu :

Ján Nöskö
primátor mesta
Banská Bystrica

MESTO
BANSKÁ BYSTRICA

-7-

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

OS BB
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB úč. č. 17 601 15

-2-